

## Seitengebäude 6, Beschreibung

Werkstätte  
Mit Heizraum



Freiliegendes Haus in einer Etage. Baujahr 1981.

Gebäude-  
Beschreibung

Gebäudefläche	216m <sup>2</sup>
Anbau für Ackumulatortank	60m <sup>2</sup>
Die Raumfläche für die Werkstatt beträgt	144m <sup>2</sup>
für den Heizraum	72m <sup>2</sup>

Das Gebäude steht auf Betonplatte und ist eine Beton/Holzkonstruktion mit inwendiger Isolierung. Die Balkenkonstruktion über dem Heizraum besteht aus Beton, und aus Holz über dem Werkstattsteil. Das Haus hat Blechfassade und Blechdach.

Im Gebäude liegt die Heizzentrale des Grundbesitzes plus eine grössere Werkstatt.

Der Heizraum hat Betonboden und Betonwände. Das Dach hat Betonbalken.

Die Heizzentrale hat einen grössere Heizanlage mit Vorofen für Flies-brennung. Der Effekt der Heizanlage ist bei Holzanwendung 170 kw, bei Fliesanwendung 220 kw.

Heizzentrale

Eine elektische 90 kw Heizanlage ist angeschlossen. Wärmewechsel für Warmwasser, Zirkulationspumpen, und Regulierungsausrüstung ist vorhanden. Vor der Heizanlage befindet sich eine Hebeeinrichtung für Brennholz. Die Heizzentrale hat eine Tür und ein grösseres Metalltor.

Die Deckenhöhe ist ca 3,75 m. Der Schornstein (12m) steht auf separate Betonplatte getrennt vom Gebäude.

Werkstatt

In der Werkstatt befindet sich eine Schmiergrube, Spülrinnen mit Gitter und Ölabscheider, Arbeitsbänke und Regale. Die Deckenhöhe beträgt ca 4m. Der Zugang erfolgt durch ein grösseres Metalltor.

Im Anschluss an die Werkstätte befindet sich ein eingebauter Ackumulatortank mit einem Volumen von 27m<sup>3</sup>.

Die Werkstatt wird mit Aerotemper und Radiatoren erwärmt, welche an die zentrale Heizung angeschlossen sind. Die Lüftung erfolgt durch einen zentralen Ventilator. Das Gebäude ist vorbereitet für ein Lüftungssystem für die eventuelle Installation einer Schmiede.

Beurteilung

Die innere und äussere Instandhaltung des Gebäudes wird als gut beurteilt.

